

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2733/TB-THADS (10)

Đồng Nai, ngày 14 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại tòa án số 67/2024/QĐCNHGT-DS ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 146/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 48/2024/QĐST ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 175/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 107/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 70/2024/QĐST ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 58/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 706/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại tòa án số 56/2024/QĐCNHGT-DS ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 – Đồng Nai);



Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 478/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 727/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 - Đồng Nai; Địa chỉ: Thôn 1, xã Tân Khai, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Các tài sản cần thẩm định giá bao gồm:

Quyền sử dụng đất của thửa đất số 115, tờ bản đồ số 4; Địa chỉ thửa đất: Khu phố Trung Lợi, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Khu phố Trung Lợi, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai); Diện tích: 300,0m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng đất: lâu dài; Đất do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước (cũ) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 23/12/2020; Số sổ phát hành: CY 157477; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 12718 cấp cho ông Đồng Xuân Sáng bà Nguyễn Thị Mán.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhận sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với hồ sơ đã cung cấp

Lưu ý: Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ:

Từ ngày 15 tháng 8 năm 2025 đến hết ngày 18 tháng 8 năm 2025 (Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai; Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý Thi hành án dân sự).

Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận một cửa (tiếp nhận hồ sơ) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ nộp hồ sơ:

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 tỉnh Đồng Nai; Địa chỉ: Thôn 1, xã Tân Khai, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của THAS tỉnh Đồng Nai;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai.
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10 - Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Văn Hiếu



